

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

Przetarg pisemny nieograniczony – sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej we Wrocławiu przy al. Kasprowicza 25, tj. działki o nr ew. 92/2 o pow. 639 m<sup>2</sup> - dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WR1K/00050589/7 i ustanowienie na rzecz wyżej wymienionej działki służebności gruntowej – prawa przejazdu i przechodu przez dz. nr 92/1 i 93.

### **I. ORGANIZATOR PRZETARGU:**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu (ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław)

Adres strony internetowej Organizatora: [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl) zakładka **Nieruchomości i majątek na sprzedaż**.

Adres do korespondencji:

*Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.*

*Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu*

*ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław*

### **II. PRZEDMIOT PRZETARGU:**

Prawo użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 92/2 o powierzchni 639 m<sup>2</sup>, stanowiąca nieruchomość położoną we Wrocławiu przy al. Kasprowicza 25.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00050589/7 przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 r.

Prawo użytkowania wieczystego zostało nabyte z mocy prawa z dniem 05.12.1990 r.

Decyzja nr GK.gw.7224/U/220/95/97 z dnia 08.04.1997 r. stwierdzająca nabycie prawa użytkowania wieczystego stanowi załącznik nr 1 do SWS.

### **III. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość gruntowa: działka gruntu nr 92/2, AM-6, obręb 0050 Karłowice o powierzchni 639 m<sup>2</sup>, położona we Wrocławiu przy al. Kasprowicza 25. W operacie ewidencji gruntów dla przedmiotowej nieruchomości określono użytek jako Ba – tereny przemysłowe. Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej stanowią załącznik nr 2 do SWS.

Nieruchomość położona na obrzeżach strefy śródmiejskiej. Jest to obszar ograniczony ulicami: Zawalna i ks. Bonczyka. Działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, brzegiem rzeki Odry i parkiem. Działka nr ew. 92/2 bezpośrednio sąsiaduje z działką nr ew. 92/1, na której zlokalizowana jest podziemna średniego ciśnienia stacja redukcyjno – pomiarowa gazu II° z układem zasuw.

Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana.

Teren płaski, w części ogrodzony, uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energię elektryczną, gazową, teletechniczną. Sieci wodno – kanalizacyjne zlokalizowane są w drodze. Na terenie działki występują drzewa.

Działka nr ew. 92/2 nie posiada urządzonego wjazdu bezpośredniego z drogi publicznej. Dostęp do al. Kasprowicza o nawierzchni asfaltowej możliwy jest poprzez działki sąsiednie, tj. dz. nr 92/1 oraz dz. nr 93 - oznaczoną w ewidencji gruntów jako użytek drogowy (dr) i wymaga uregulowania prawnego przy sprzedaży, tj. ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej – prawa przejazdu i przechodu.

Mapa z przebiegiem służebności gruntowej – prawa przejazdu i przechodu do działki nr ew. 92/2 stanowi załącznik nr 3 do SWS.

Linia ogrodzenia w zachodniej części nieruchomości przebiega niezgodnie z przebiegiem granic geodezyjnych – nastąpiło przekroczenie granic gruntu na działkę sąsiednią nr 65/4.

Na nieruchomości posadowione są gazociągi: niskiego ciśnienia DN 300 o długości 11,2 m, niskiego ciśnienia DN 350 o długości 1,4 m i łącznej powierzchni pasa eksploatacyjnego wynoszącej 12,5 m<sup>2</sup> oraz średniego ciśnienia DN 200 o łącznej długości 18,3 m i powierzchni pasa eksploatacyjnego wynoszącej 18,3 m<sup>2</sup>. Ponadto na nieruchomości posadowiony jest odcinek nieczynnej sieci gazowej DN 50 o długości 10,6 m. Przebieg czynnej sieci gazowej oraz nieczynnej infrastruktury gazowej uwidoczniony został w załączniku nr 4 do SWS. Łączna powierzchnia pasa eksploatacyjnego gazociągów wynosi 30,8 m<sup>2</sup>.

Zbywca informuje, że z chwilą sprzedaży nieruchomości zostanie ona obciążona nieograniczoną w czasie nieodpłatną służebnością przesyłu, polegającą na swobodnym dostępie osób upoważnionych przez Polską Spółkę Gazownictwa spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, jej następców prawnych lub jej nabywcę lub nabywcę urządzeń doprowadzających gaz w celu użytkowania gazociągów, do obsługi technicznej i wykonywania

czynności związanych z eksploatacją, remontami i rozbudową ww. sieci gazowej oraz powstrzymaniu się właściciela nieruchomości obciążonej od zabudowy, składowania materiałów i nasadzeń drzew nad gazociągami w odległości mniejszej niż pół metra od osi tych gazociągów. Koszty utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu i przywrócenia nieruchomości obciążonej należą do przedsiębiorstwa gazowniczego.

Koszty wpisu służebności przesyłu (opłaty sądowej) poniesie Zbywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do oświadczenia w treści aktu notarialnego, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości, oraz że zrzeka się wszelkich potencjalnych roszczeń względem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z tytułu posadowienia na przedmiotowej nieruchomości podziemnego rurociągu po zlikwidowanej nieczynnej sieci gazowej.

Działka nr 92/2 usytuowana jest na terenie ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Karłowice wraz z zabudową wzdłuż ul. Sołtysowickiej, zespołami budowlanymi koszar, osiedlem w rejonie ul. Mochnackiego, parkiem im. M. Dąbrowskiej, obszarem w rejonie ul. J. Długosza i krajobrazem kulturowym rzeki Odry we Wrocławiu. Zaświadczenie nr 3/2024 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z dnia 15.01.2024 r. stanowi załącznik nr 5 do SWS.

#### **IV. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI:**

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.

KW nr WR1K/00050589/7.

Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu.

Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości są wolne od wpisów.

Nieruchomość obciążona jest ustawowym prawem pierwokupu na rzecz Gminy, zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Decyzja stwierdzająca nabycie z mocy prawa przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działki nr: 92 (po podziale działki nr ew.: 92/1 i 92/2) i 93, zawiera w pkt VI warunki użytkowania wieczystego gruntu - nieruchomość gruntowa powinna być wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie alei Jana Kasprowicza i ulicy Zawalnej we Wrocławiu zatwierdzony uchwałą nr LI/1496/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 czerwca 2010 r., zgodnie z którym obszar gdzie położona jest nieruchomość

oznaczony jest symbolem 2G. Stosownie do § 16 ust. 1 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2G ustala się przeznaczenie: 1) stacje gazowe; 2) skwery. Wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 6 do SWS.

#### **V. FORMA PRZETARGU:**

Przetarg pisemny nieograniczony.

#### **VI. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWS i zawierać:

1. W przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej w dniu rozstrzygnięcia przetargu, przed jego rozpoczęciem.
2. Dowód wpłaty wadium wraz z **oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz numer rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.**
3. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
4. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru nie starszy niż 14 dni od daty oferty, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji.
5. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszy niż 14 dni od daty oferty.
6. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości.
7. W przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna, aktualną umowę spółki.
8. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w przetargu i na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy

prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody.

9. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca – jeżeli jest wymagana.

**10. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz, że akceptuje je bez zastrzeżeń.**

**11. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży – w treści aktu notarialnego, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i akceptuje go bez zastrzeżeń, a w szczególności, że znany jest mu: obszar; przebieg granic; przebieg ogrodzenia; dojazd i dostęp do drogi publicznej; rodzaj użytków; przekroczenie granic działki (w teren dz. nr 65/4) przez ogrodzenie; fakt usytuowania działki na terenie ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków historycznego układu urbanistycznego (zgodnie z zaświadczeniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków we Wrocławiu z dnia 15.01.2024 r.); przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz zapisami decyzji z dnia 08.04.1997 r. stwierdzającej nabycie z mocy prawa prawa użytkowania wieczystego gruntu i nie będzie występował z roszczeniami wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/ innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży; ma pełną świadomość posiadania na przedmiotowej nieruchomości podziemnego rurociągu po zlikwidowanej nieczynnej sieci gazowej oraz że zrzeka się wszelkich potencjalnych roszczeń względem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z tego tytułu.**

12. Oświadczenie, że nie zachodzą poniższe okoliczności:

Oferent nie jest:

- a) Członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki;
- b) Dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania, bądź zamknięcia bez wyboru oferty;
- c) Podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego;
- d) Osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
- e) Małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa w pkt a) - d) powyżej;

f) Osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

**13. Oświadczenie w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna (lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta), w zakresie zapoznania się przez oferenta z informacją podaną w pkt XV Specyfikacji Warunków Sprzedaży.**

**14. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku VAT, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT oraz opłat sądowych.**

**15. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.** Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.

**16. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionych na dz. nr 92/2 gazociągów.**

**17. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia kwoty 105.750,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) netto, tj. 130.072,50 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy siedemdziesiąt dwa złote 50/100) brutto najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego z tytułu ustanowienia przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na rzecz każdorazowego właściciela/ użytkownika wieczystego działki nr 92/2 odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem o którym mowa wyżej i nieograniczonej w czasie, służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu po istniejącej infrastrukturze drogowej, przez działki nr 92/1 i 93, wchodzące w skład nieruchomości, położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00050589/7 do działki nr 92/2.**

**18. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej nieruchomości.**

**19. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, numer NIP lub oświadczenie o braku numeru NIP, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.**

20. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.

21. Oferta powinna być podpisana przez Oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, bądź odpowiednią Uchwałą albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.

22. Oświadczenie, że Oferent nie zalega z płatnościami wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.

25. Pisemne wskazanie celu na jaki Oferent nabywa nieruchomość.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

#### **VII. CENA WYWOŁAWCZA:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **304.115,00 zł netto** (słownie: trzysta cztery tysiące sto piętnaście złotych 00/100), tj. **374.061,45 zł brutto** (słownie: trzysta siedemdziesiąt cztery tysiące sześćdziesiąt jeden złotych 45/100).

#### **Opodatkowanie transakcji zbycia:**

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT – stawka 23%.

Z uwagi na ryzyko klasyfikacji fragmentów ogrodzenia jako budowli i uznania, że przedmiotem dostawy jest ww. ogrodzenie wraz z gruntem, organ może uznać, że dostawa powinna podlegać zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT. Mając na uwadze wskazane powyżej ryzyko, jeżeli nabywcą będzie podatnik VAT czynny, z ostrożności procesowej wymagane jest złożenie oświadczenia o rezygnacji ze zwolnienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT i opodatkowanie ww. dostawy stawką 23%.

#### **VIII. WADIUM WYMAGANE DO PRZYSTAPIENIA DO PRZETARGU:**

1. Wadium w wysokości **37.500,00 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych 00/100), należy wpłacić na konto: **71 1240 6292 1111 0010 5503 6796** w terminie do dnia **02.02.2026 r.** W tytule przelewu należy wpisać „Wadium – sprzedaż nieruchomości we Wrocławiu przy al. Kasprowicza”.

2. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.

4. Wadium wpłacone przez oferenta, który przegrał przetarg zostanie mu zwrócone w wysokości wpłaty niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.
5. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia, co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadia przepadają na rzecz Zbywcy.
6. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.
7. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony, jako Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
8. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomości może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą, co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.
9. Występujący wspólnie małżonkowie, wspólnicy spółek cywilnych, osoby i podmioty deklarujące nabycie na współwłasność w częściach ułamkowych składają jedno wadium, za które odpowiadają solidarnie.
10. **Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się oraz zaakceptowaniem przez oferenta bez zastrzeżeń wszystkich warunków przeprowadzenia przetargu pisemnego, jak również oznacza, że oferent zna stan przedmiotu przetargu.**

#### **IX. TERMINY I SPOSOBY SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w terminie **do dnia 02.02.2026 r. do godziny 13:00** w zamkniętej kopercie z napisem: **"Przetarg. Oferta na zakup nieruchomości we Wrocławiu przy al. Kasprowicza – nie otwierać"** w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław – kancelaria lub listownie na podany wyżej adres, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakład Gazowniczy. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.

Fakt złożenia oferty będzie potwierdzony przez Organizatora przetargu.

Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

#### **X. TERMIN ROZSTRZYGNĘCIA PRZETARGU:**

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w dniu **04.02.2026 r. o godz. 09:00** w siedzibie Oddziału Zakład Gazowniczy we Wrocławiu przy ul. Ziębickiej 44 – (duża sala konferencyjna, parter). Otwarcie ofert jest jawne. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

#### **XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:**

30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron o kolejne 30 dni.

#### **XII. KRYTERIUM OCENY OFERT:**

Oferowana cena – 100%.

W przypadku gdy co najmniej dwóch oferentów przystąpiło do przetargu, Organizator przetargu poinformuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania na zasadach aukcji.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą.

**Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.**

#### **XIII. OGRANICZENIA W UCZESTNICTWIE W PRZETARGU:**

W postępowaniu w sprawie zbycia nieruchomości nie mogą uczestniczyć jako oferenci:

- a) Członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki;
- b) Dysponent – osoba upoważniona do czynności zbywania nieruchomości, w tym umocowana do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty;
- c) Podmiot gospodarczy, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkowie jego władz i jego organu nadzorującego;
- d) Osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
- e) Małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt a) – d) powyżej;
- f) Osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

#### **XIV. INFORMACJE:**

Informacji na temat przedmiotu przetargu udziela od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 (za wyjątkiem dnia przetargu):

- 1) Anna Parka tel. nr 71 3649597; Wrocław, ul. Ziębicka 44, pok. 317,
- 2) Anna Stefanowska tel. nr 71 3649558; Wrocław, ul. Ziębicka 44, pok. 313.

#### **XV. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów.

Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iodo@psgaz.pl](mailto:iodo@psgaz.pl). Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO art. 6 ust. 1 lit. b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

#### **XVI. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA:**

1. Wydanie nieruchomości nabywcy następuje po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.
2. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. 2025, poz. 1071 z późn. zm.).
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią

informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl) zakładka **Nieruchomości i majątek na sprzedaż**.

4. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji publicznej do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki skorzystania z prawa pierwokupu.

5. W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, Oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

6. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.

7. Niezależnie od wyniku przetargu, jego uczestnikom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu lub o naprawienie szkody wynikającej ze zmiany warunków, odwołania czy zamknięcia przetargu.

Załączniki:

1. Decyzja nr GK.gw.7224/U/220/95/97 z dnia 08.04.1997 r.
2. Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej.
3. Mapa z przebiegiem służebności gruntowej – prawo przejazdu i przechodu do działki nr 92/2.
4. Mapa z przebiegiem gazociągów dla celów ustanowienia służebności przesyłu.
5. Zaświadczenie nr 3/2024 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z dnia 15.01.2024 r.
6. Wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie alei Jana Kasprowicza i ulicy Zawalnej we Wrocławiu.
7. Formularz ofertowy.
8. Zdjęcia nieruchomości.